



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

2° U.D. Valorizzazione patrimonio Immobiliare – Turismo

2^ U.O. "Manutenzione Edilizia Provinciale"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761296-298 Fax (090)7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE n. 133/E DEL 26.07.2011

Oggetto: Lavori Urgenti di manutenzione ordinaria da eseguire presso il Monte di Pietà di Messina.

Affidamento lavori.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- ai sensi della L.R.9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione edilizia;
- con Determinazione Dirigenziale n.31 del 16.2.2011 è stato approvato il nuovo quadro economico per i "Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso il Monte di Pietà- contratto aperto", affidati alla impresa GA.DA Srl;
- tecnici di questo U.D. hanno redatto una specifica tecnica di € 2.500,00 per ulteriori piccoli lavori di manutenzione da eseguire presso lo stesso "Monte di Pietà" di Messina, mediante l'utilizzo delle somme a disposizione previste nel suddetto nuovo quadro economico, voce B3 "lavori necessari presso il Monte di Pietà e forniture";
- con nota prot. n. 00224227/11 del 8-7-2011 è stato richiesto alla stessa impresa GADA Srl di eseguire i lavori con ribasso sull'importo a base d'asta non inferiore al 6% offerto per il precedente affidamento di cui in suddetta DD. n. 31/2011, nonché agli stessi patti e condizioni;
- la stessa ditta ha sottoscritto per accettazione offrendo il ribasso d'asta del 6%;

VISTO il D.Lgs. n.163/06, art.125, comma 8;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTO lo Statuto provinciale;

DETERMINA

APPROVARE la specifica tecnica allegata di € 2.500,00, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso il Monte di Pietà;

FRONTEGGIARE la spesa di complessiva di € 2.500,00 utilizzando le somme a disposizione, voce "lavori necessari presso il Monte di Pietà e forniture", di cui al nuovo quadro economico approvato con DD n.31 del 16.02.2011, cap. 2866 Bil.2010, impegno n.1892/2010;

AFFIDARE, pertanto, i "Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso il Monte di Pietà, anno 2011", alla **ditta GA.DA Srl, con sede in Via Cicirello n.9 int.1 San.Filippo Inf.-98144 Messina, P.I.02767310838**, che ha offerto il ribasso del 6 % sull'importo a base d'asta di € 2.000,00, ai sensi del D. Lgs n.163/06.



Allegati:

- DD n° 31 del 16.2.2011;
- Specifica tecnica;
- Dichiarazione;
- Offerta di Ribasso.

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto

2° DIP. I° U.D. 7^ U.O. - IMPIEGE PIRELLI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA

9/8/11

UFFICIALE



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III Dipartimento II Ufficio Dirigenziale

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo

Unita' Operativa Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98100 Messina - tel.(090)7761298 fax (090)7761781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 31/E del 16.02.2011

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso il Monte di Pietà - Contratto Aperto.
Impresa Ga. Da. S.r.l.
Approvazione Nuovo Quadro Economico.

IL DIRIGENTE

- PREMESSO** che, ai sensi della L.R. n. 9 del 06.03.86, la Provincia Regionale deve provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ed impianti di proprietà Provinciale;
- VISTO** il contratto n. 719 di rubrica del 19/11/2010 con il quale sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto alla Ditta Ga. Da. S.r.l., mediante trattativa privata, per un importo complessivo ad € 33.000,00 finanziati con fondi provinciali al capitolo 2866 Bilancio 2010;
- CONSIDERATO** che tra le somme a disposizione alle Voci B3 e B4 del Quadro Economico progettuale erano previste rispettivamente le somme di € 1.250,00 per imprevisti ed € 1.250,00 per fornitura materiale, per un importo complessivo di € 2.500,00, e che tale importo risulta necessario che sia utilizzato per: "lavori necessari presso il Monte di Pietà e forniture";
- PRESO ATTO** che alla relativa spesa si fa fronte con somma originariamente impegnata con DD n.116 del 26/07/2010 al capitolo sopra indicato, utilizzando le somme a disposizione del relativo quadro economico, voce B3 Imprevisti e B4 Fornitura materiale, per le quali somme, nessuna ulteriore impegnatura finanziaria si rende necessaria per i relativi accantonamenti;

VISTA la Legge R. 7/2002 e ss.mm.ii.
VISTA la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.
VISTO lo Statuto Provinciale;



DETERMINA

APPROVARE il Nuovo Quadro Economico dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 33.000,00 allegato alla presente determinazione.

PRENDERE ATTO che la relativa spesa è contenuta all'interno delle somme già impegnate al Capitolo 2866 Bilancio 2010, imp.1892-2010, DD n.116 del 26/07/2010, utilizzando le somme a disposizione del relativo quadro economico approvato, voce B.5 "per lavori necessari presso il Monte di Pietà e forniture", per la quale somma, nessun ulteriore impegno finanziario si rende necessario per i relativi adempimenti;

PROCEDERE all'affidamento dei lavori per i "lavori necessari presso il Monte di Pietà e forniture" così come previsto dal vigente Regolamento Provinciale Appalti e Contratti.

Allegati:

1. Relazione Tecnica Perizia di Assestamento Somme.
2. Quadro di raffronto

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto

2° DIR. 12.10.2010
VISTO
UTD. 23-2-11
L. P. 11/11



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE - 2^ UNITA' OPERATIVA

**Valorizzazione patrimonio Immobiliare - Turismo
Manutenzione Edilizia**

Lavori Urgenti di Manutenzione Ordinaria da eseguire presso il Monte di Pietà di Messina.

SPECIFICA TECNICA

Premessa

La Provincia Regionale di Messina, ha sottoscritto, con l'Arciconfraternita degli Azzurri proprietaria del Complesso Monumentale "Monte di Pietà di Messina", Contratto d'uso, per programmare, organizzare e realizzare manifestazioni pubbliche di carattere culturale e sociale di rilevanza e qualità compatibili con la peculiarità del luogo e con l'immagine dell'Arciconfraternita.

Considerazioni

Considerato che questo Ufficio Dirigenziale ha competenza in merito a lavori di manutenzione da eseguire presso gli edifici in uso e di proprietà dell'Ente, viene redatto il presente progetto dei **Lavori Urgenti di Manutenzione Ordinaria da eseguire presso il Monte di Pietà di Messina**. Il "Contratto Aperto", che prevede piccoli lavori di manutenzione, come revisione dell'impianto elettrico e d'illuminazione, revisione dei servizi igienici ed altri lavori che si renderanno necessari.

Descrizione dell'intervento

L'intervento comprende una serie di piccoli lavori di: revisione dell'impianto elettrico e d'illuminazione; revisione dei servizi igienici, ripristino di piccole superfici d'intonaco e integrazioni; revisione d'infissi interni ed esterni.

I lavori da eseguire si possono così riassumere:

- Revisione impianto elettrico e d'illuminazione
- Revisione servizi igienici;
- Economia - Operaio Specializzato;
- Economia - Operaio Qualificato;
- Economia - Operaio Comune;
- Altri piccoli lavori che si renderanno necessari.



Previsione di spesa

I prezzi unitari adottati sono quelli previsti nel prezziario unico regionale per lavori pubblici pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte 1^a, n°18 del 24.04.2009 in vigore all'atto della stesura del presente progetto.

Per quelle categorie di lavoro non previste nel prezziario regionale i relativi prezzi unitari sono stati desunti o dall'elenco prezzi stilato dal "Dipartimento progettazione e manutenzione edilizia scolastica" della Provincia Regionale di Messina per i propri lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria, oppure determinati con regolari analisi comprensive delle spese relative alla manodopera, materiali (costi reali di mercato), noli, trasporti, nonché della maggiorazione per le spese generali pari al 13% ed utile d'impresa pari al 10%.

Importo a base d'asta	€ 2.000,00
Somme a disposizione	
IVA 20% € 400,00	
Imprevisti € 100,00	
Sommano	€ 500,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 2.500,00

Alla spesa complessiva di € 2.500,00 si farà fronte, attraverso il Bilancio 2010, Capitolo n° 2866. Per tutto quanto non riportato dalla presente relazione tecnica si fa riferimento agli altri elaborati di progetto.

I Progettisti

Geom. Mario ZACCONE

Geom. Antonino De Luca

Il Dirigente
Arch. Vincenzo Gatto



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
 3° DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE - 2ª UNITÀ OPERATIVA
 Valorizzazione Patrimonio Immobiliare - Turismo
 Manutenzione Edilizia

Prot. n°

Messina, li 08/07/011

Lavori Urgenti di Manutenzione Ordinaria da eseguire presso il Monte di Pietà di Messina.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto GAUETTA CARMEN nella qualità di titolare della Ditta
GA. DA S.R.L. con sede in MESSINA
 Via ARBELO n° 8, INF. 1 S. RUFO INF. P. IVA 02767310838
 consapevole delle responsabilità civili e penali per chi rilascia dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- a) di essere iscritto alla CCIAA per l'attività inerente il servizio in oggetto;
- b) di accettare incondizionatamente tutte le condizioni per espletare i lavori richiesti, come indicate nella lettera di invito;
- c) che i prezzi unitari, dedotto il ribasso offerto, nel loro complesso sono remunerativi per la Ditta stessa e tali da consentire l'effettuazione del servizio senza ulteriori aumenti;
- d) che la Ditta non ha avuto affidato a trattativa privata dalla Provincia Regionale di Messina, durante il 2011, servizi analoghi il cui importo complessivo, compreso quello della presente offerta, superi l'ammontare di € 100.000,00 al netto dell'IVA;
- e) che il titolare della Ditta non ha riportato condanne penali e che non risultino iscritti a suo carico presso la Pretura o la Procura procedimenti penali in corso e, in particolare, ai sensi della Legge n.646 del 13/9/82, che non è stata adottata nei suoi confronti, del coniuge, dei figli e delle persone conviventi, nessuna delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n.1423 del 27/12/56 e che non pende a loro carico procedimento in corso per l'applicazione di tali misure.
- f) che la persona autorizzata a rappresentare o impegnare legalmente la Società per tutte le facoltà che concorrono alla gara ed adempiere agli incombeni per l'aggiudicazione dell'appalto è il Sig. GAUETTA CARMEN
 residente in MESSINA Via ARBELO n° 8, INF. 1 S. RUFO INF.

LA DITTA
GA. DA. S.R.L.
 L'Amministratore
Gaetane Carmen
 (timbro, data e firma)

La firma della dichiarazione deve essere autenticata a norma dell'art.20 della Legge 4/1/68 n.15, allegando una fotocopia del documento di identità valido.

GA. DA. S.R.L.
 C.so Sirello, 9 Int. 1
 98044 Messina
 P. IVA 02767310838

REGIONALE P.A.

GA. DA. s.r.l.

Via Cavour n. 9 (st. 1)
S. Filipp. I.C. 00144 Messina
C.F.R. IVA 02767310838

nel riquadro superiore va riportato il timbro della Ditta.
E' possibile trascrivere l'offerta su carta intestata della Ditta

Lavori Urgenti di Manutenzione Ordinaria da eseguire presso il Monte di Pietà di Messina.

OFFERTA DI RIBASSO

Il sottoscritto GAUETTA GIUSEPPE

nella qualità di Legale rappresentante della Ditta GA. DA. S.R.L.

con sede in MESSINA

partita IVA 02767310838, vista la specifica tecnica ritiene di potere espletare i

Lavori Urgenti di Manutenzione Ordinaria da eseguire presso il Monte di Pietà di Messina.

entro il termine utile previsto nella lettera d'invito. Dichiaro di accettare tutte le condizioni in essa previste, ed offre il ribasso percentuale unico da applicare sull'importo del servizio di cui

alla lettera d'invito, pari a:

in cifre: 6 % in lettere: SEI VIRGOLA ZERO %

LA DITTA

GA. DA. s.r.l.

L'Amministratore
Giuseppe Gaeta

(timbro, data e firma)

La firma della dichiarazione deve essere autenticata a norma dell'art.20 della Legge 4/1/68 n.15, allegando una fotocopia del documento di identità valido.

3° Dipartimento - 2 U.D.
22 LUG. 2011
Prot. n. 3897/E

GA. DA. S.R.L.
Via Cavour n. 9
S. Filipp. I.C. 00144 Messina
C.F.R. IVA 02767310838



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

2° U.D. Valorizzazione patrimonio Immobiliare - Turismo

2° U.O. "Manutenzione Edilizia Provinciale"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel. (090) 7761296-298 Fax (090) 7761781

Copia

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 116 DEL 26 Luglio 2010

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso il Monte di Pietà.
Contratto aperto. Approvazione progetto e impegno somme.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi della L.R. 9/86, art. 13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione edilizia;

VISTO il progetto per i lavori in oggetto, redatto in data 21/07/2010, parere n. 16, dai dipendenti Tecnici di questo Ufficio, per l'importo complessivo di € 33.000,00 di cui € 25.000,00 per lavori a base d'asta comprensivo di € 500,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 8.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che la spesa di € 33.000,00 può essere fronteggiata con i fondi di cui al capitolo 2866 Bilancio 2010, voce "Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature"

VISTA la legge 109/94 nel Testo coordinato con L.R. n. 7/2002 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. n. 48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n. 9/86;

VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

APPROVARE il progetto dei "Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso il Monte di Pietà. Contratto aperto.", redatto in data 21/07/2010, parere n. 16, dai dipendenti Tecnici di questo Ufficio, per l'importo complessivo di € 33.000,00 di cui € 25.000,00 per lavori a base d'asta comprensivo di € 500,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 8.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

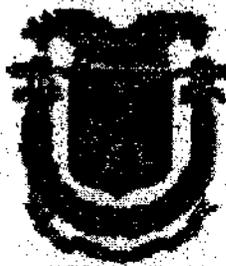
IMPEGNARE la somma relativa di € 33.000,00 al capitolo 2866 Bilancio 2010, voce "Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature"

PROCEDERE all'affidamento dei suddetti lavori, con successivo provvedimento.

Allegato: progetto.

IL DIRIGENTE

f.r. Arch. Vincenzo Gitto



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 116 del 26-07-2010

Responsabile: III DIP. II U.D. - Valorizzazione patrim

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO
IL MONTE DI PIETA'. CONTRATTO APERTO

DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 116 del 26-07-2010
Immediatamente Eseguita

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 2866 Art. 0 di Spesa a COMPETENZA

Cod. Bil. (1010503) PRESTAZIONI DI SERVIZI

Denominato **MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI STABILI PROVINCIALI COMPRESI IMPIANTI ED
ATTREZZATUR**

ha le seguenti disponibilità:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		200.000,00	1.167.684,72
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 10-08-2010	+		
B	Impegni di spesa al 10-08-2010	-	129.500,00	442.259,66
B1	Proposte di impegno assunte al 10-08-2010	-		
D	Impegno 1892/2010 del presente atto	-	33.000,00	33.000,00

Fornitore: **DITTA ASSUNTRICE LAVORI SEDE**

Visto di regolarità contabile attestante la
copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Ragioniere Generale)
Dr. Antonio TORRISI

MESSINA, il 10-08-2010